



IRRIGACIÓN 103

 **HOM**
SITE




iad

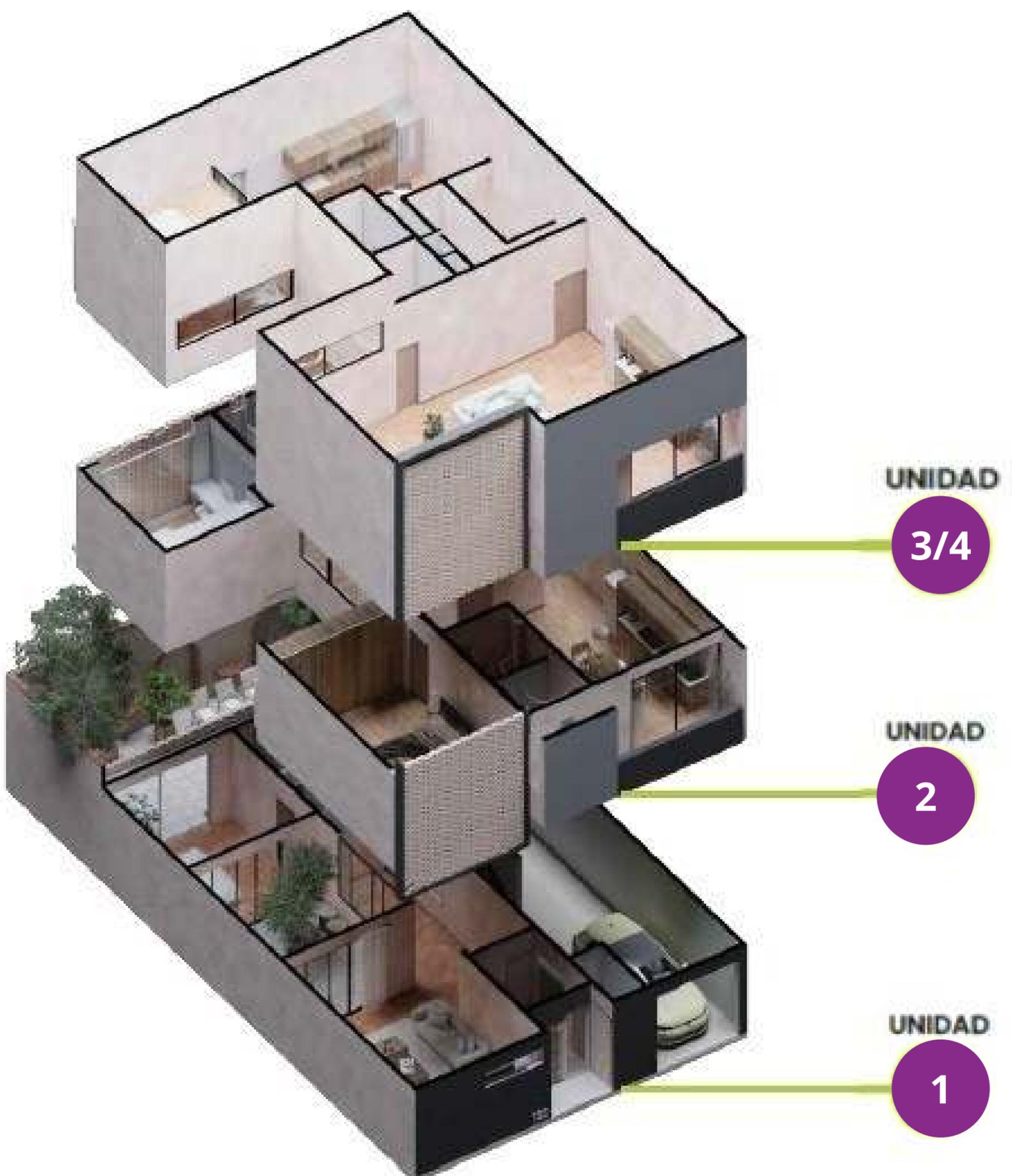
103



Diseño de Vanguardia

Este exclusivo proyecto de tres niveles ofrece cuatro unidades, cada una diseñada para brindarte el estilo de vida que deseas.

Nuestros departamentos combinan la elegancia contemporánea con la funcionalidad. Diseñados pensando en tu comodidad, cuentan con espacios abiertos, materiales de alta calidad y un ambiente acogedor que te hará sentir en casa desde el primer momento.

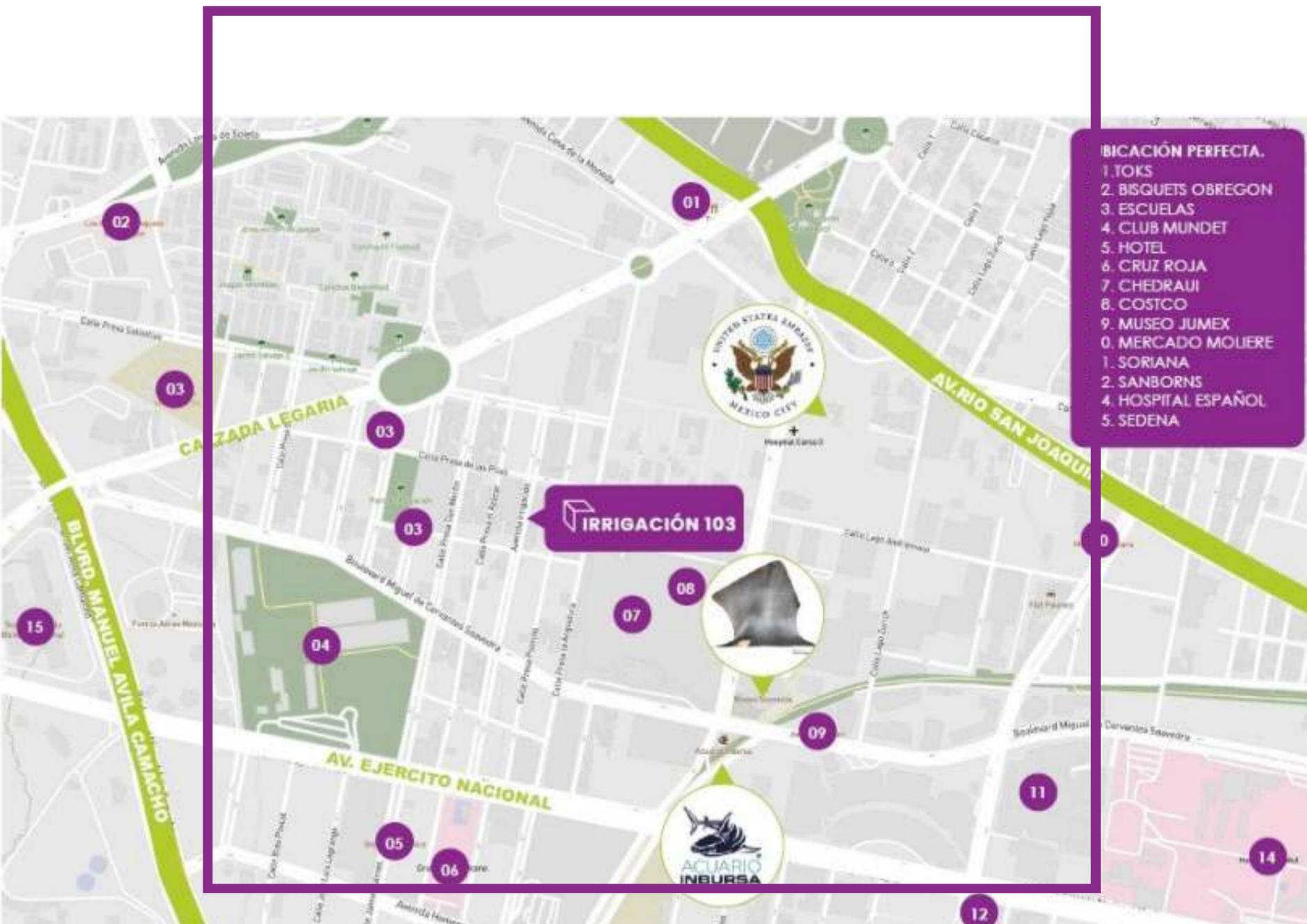


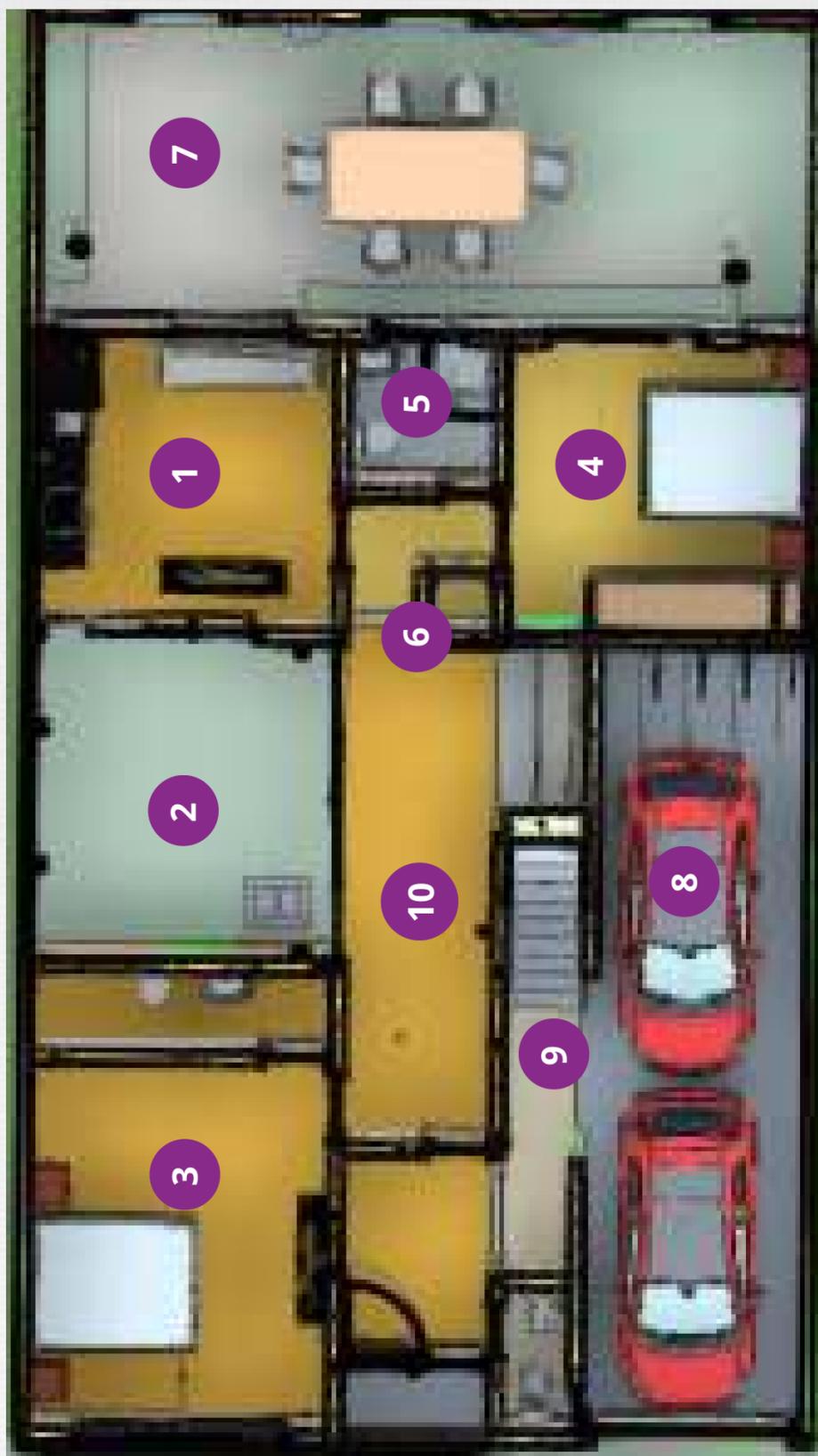
Ubicación inigualable

Nuestros departamentos están estratégicamente situados en el corazón de la Colonia Irrigación, un lugar en donde la seguridad y confianza predomina gracias a los importantes recintos colindantes al desarrollo.

Comodidad y conveniencia

Olvídate del tráfico y las largas horas en el coche. Aquí, caminar es la forma más sencilla y placentera de moverte. Además, la cercanía a estaciones de transporte público y ciclovías te conecta con cualquier punto de la ciudad en minutos de una forma segura.

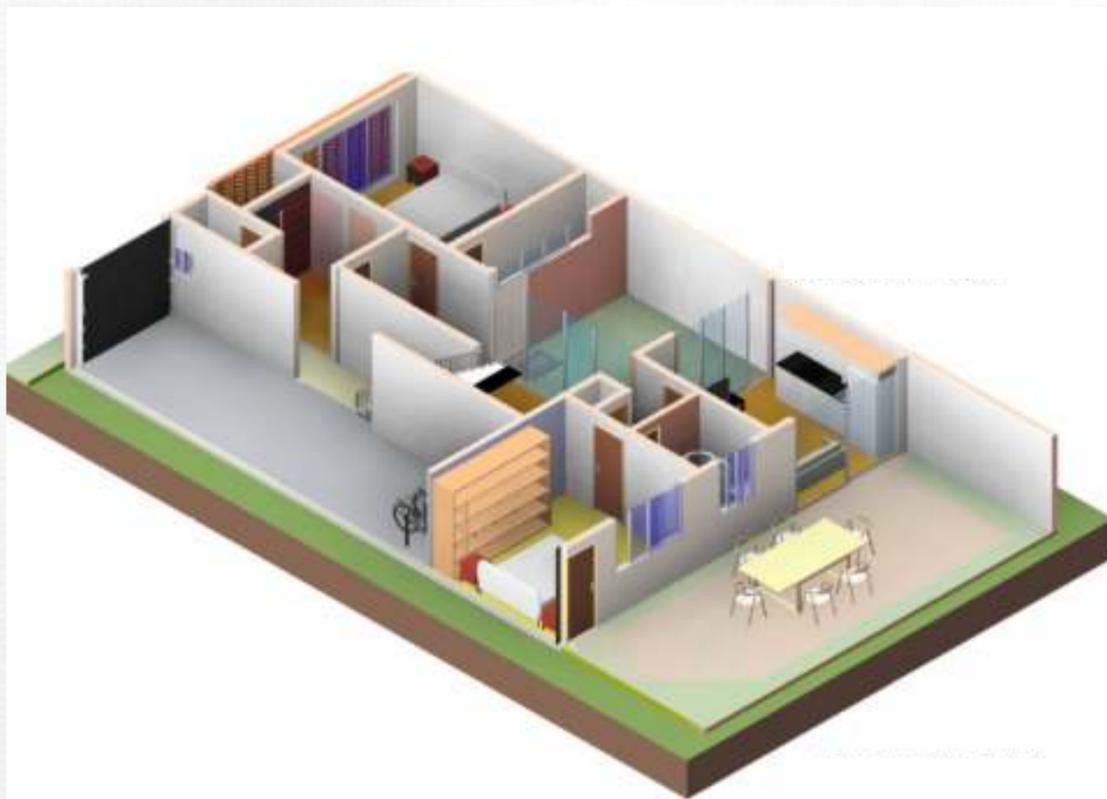


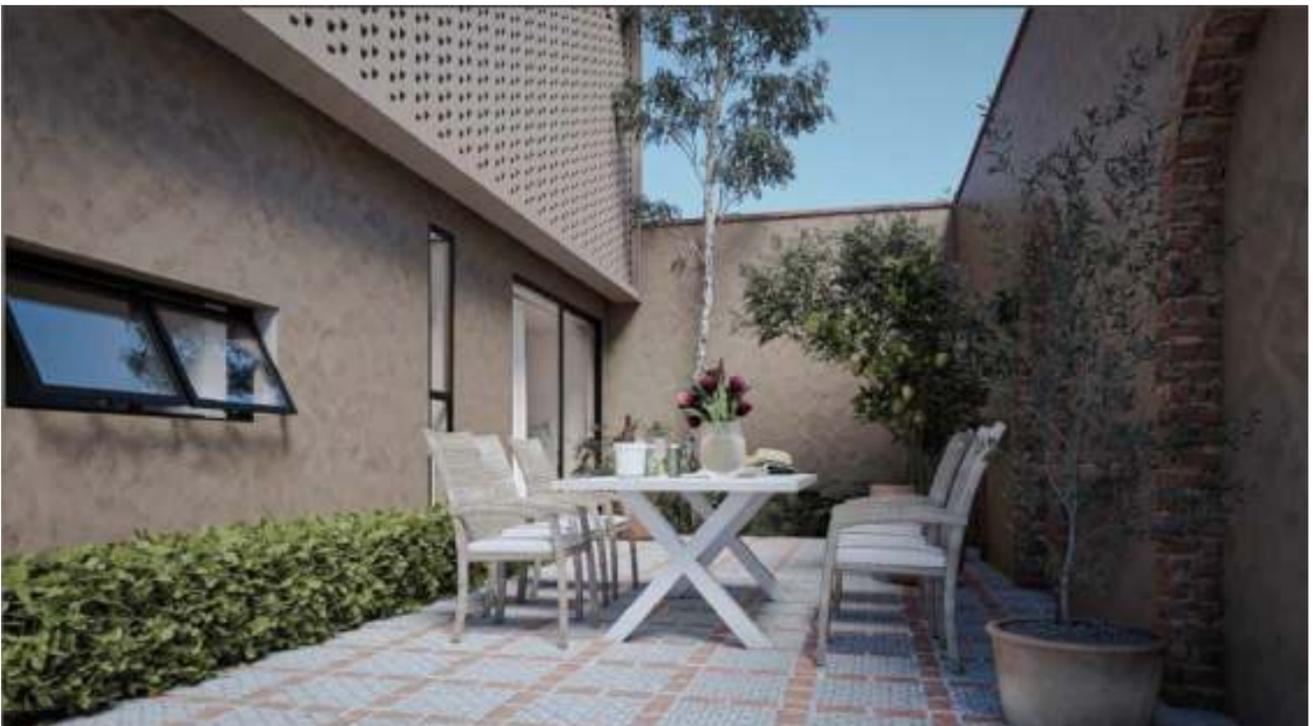
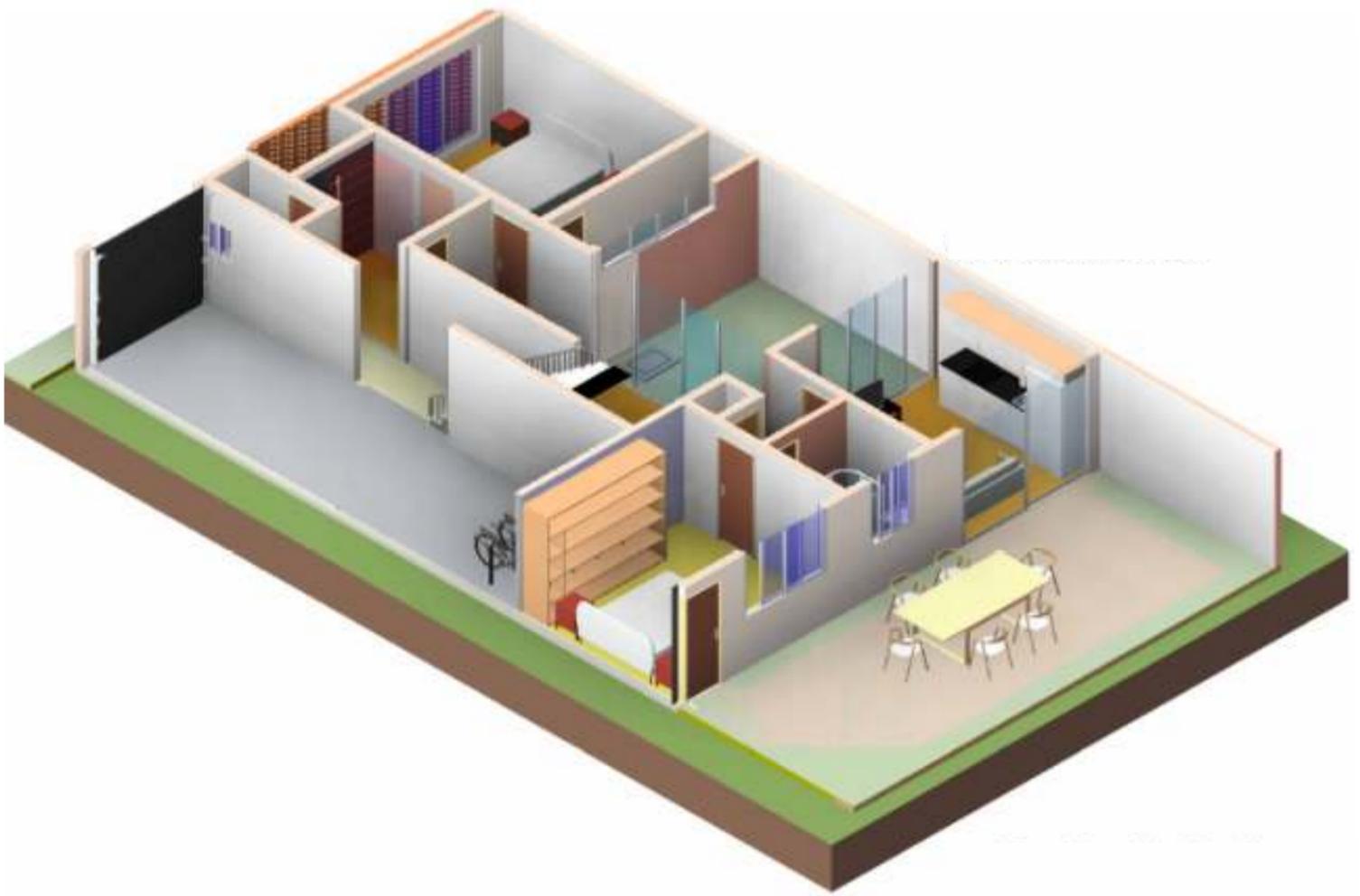


Departamento 1

**146.79m² +
37.6 m² de patio**

- 1. Cocina y estancia
- 2. Patio interior
- 3. Recámara principal con baño completo
- 4. Recámara
- 5. Baño completo
- 6. Cuarto de lavado
- 7. Patio trasero
- 8. Cajón de estacionamiento
- 9. Escaleras
- 10. Vestíbulo de acceso





Departamento 1

**146.72 m² +
37.6 m² de patio**



Departamento 2

133.71 m²

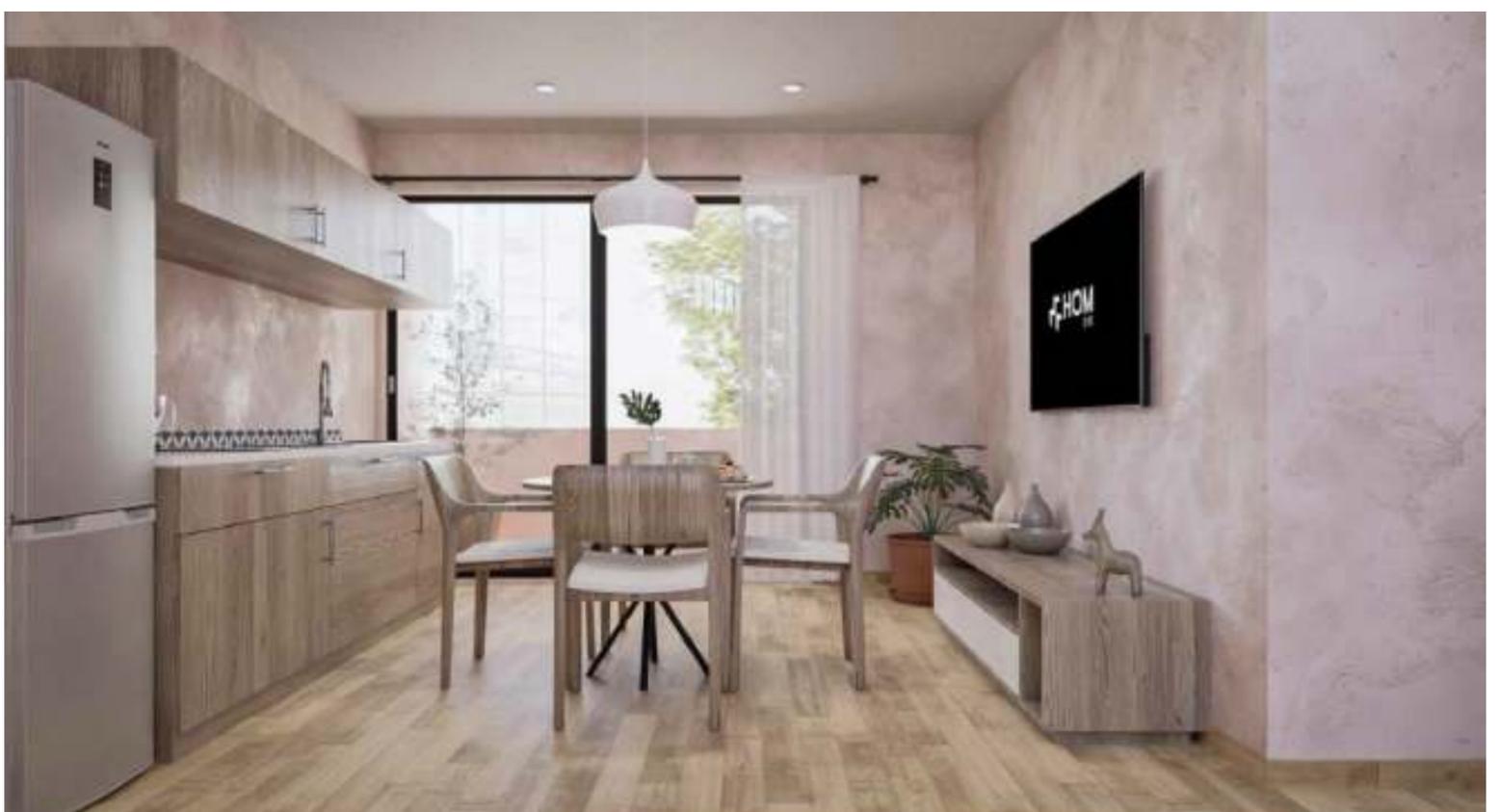
1. Recámara principal con baño
2. Baño de visitas
3. Balcón
4. Cocina/Estancia
5. Área multiusos y de lavado

6. Recámara 2
7. Baño completo
8. Recámara 3
9. Vestíbulo
10. Cajón de estacionamiento





Área Total = 117.35m²



Departamento 2

133.71 m²



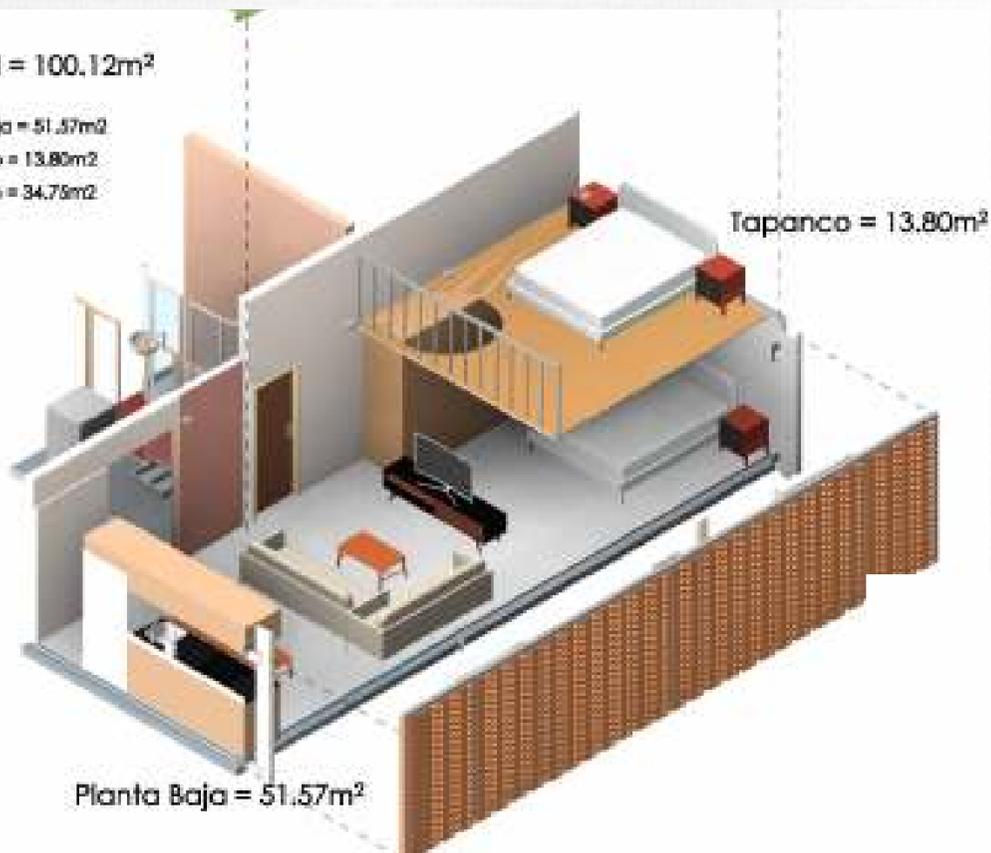
Departamento 3

**Superficie 51.5 m² +
tapanco de 13.8 m² +
roof garden de 34.7 m²**

- 1. Recámara
- 2. Baño completo
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Estancia
- 5. Cocina/Comedor
- 6. Vestíbulo
- 7. Escaleras

Área Total = 100.12m²

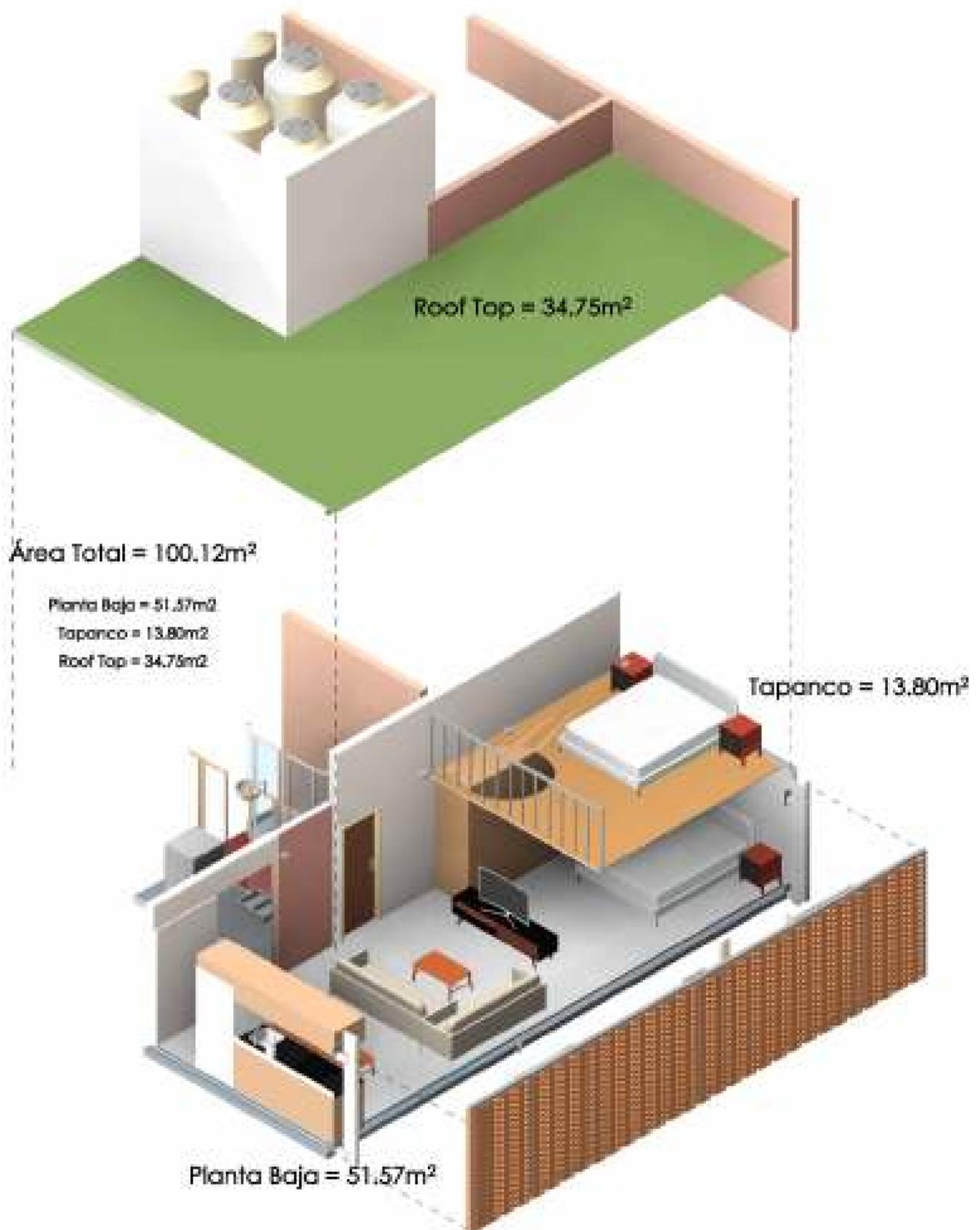
Planta Baja = 51.57m²
Tapanco = 13.80m²
Roof Top = 34.75m²



Planta Baja = 51.57m²

Tapanco = 13.80m²

Roof Top = 34.75m²



Departamento 3

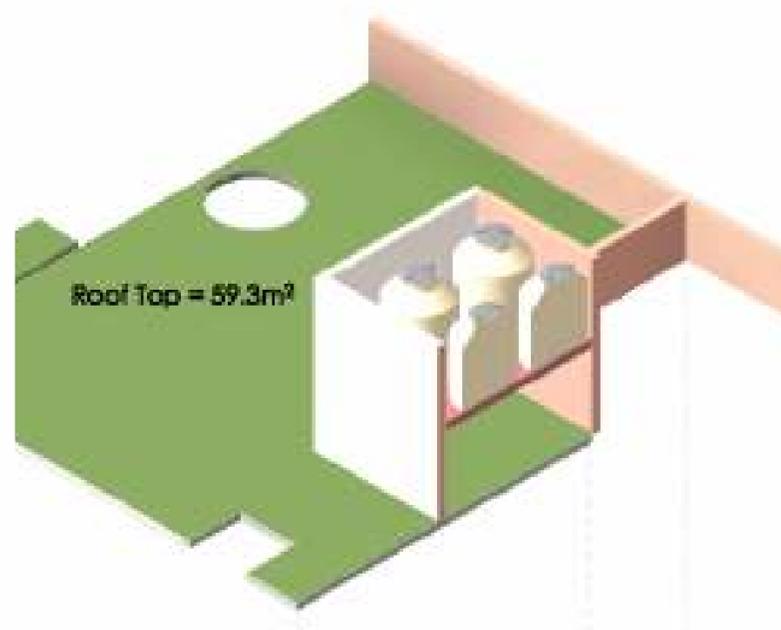
**Superficie 51.5 m² +
tapanco de 13.8 m² +
roof garden de 34.7 m²**

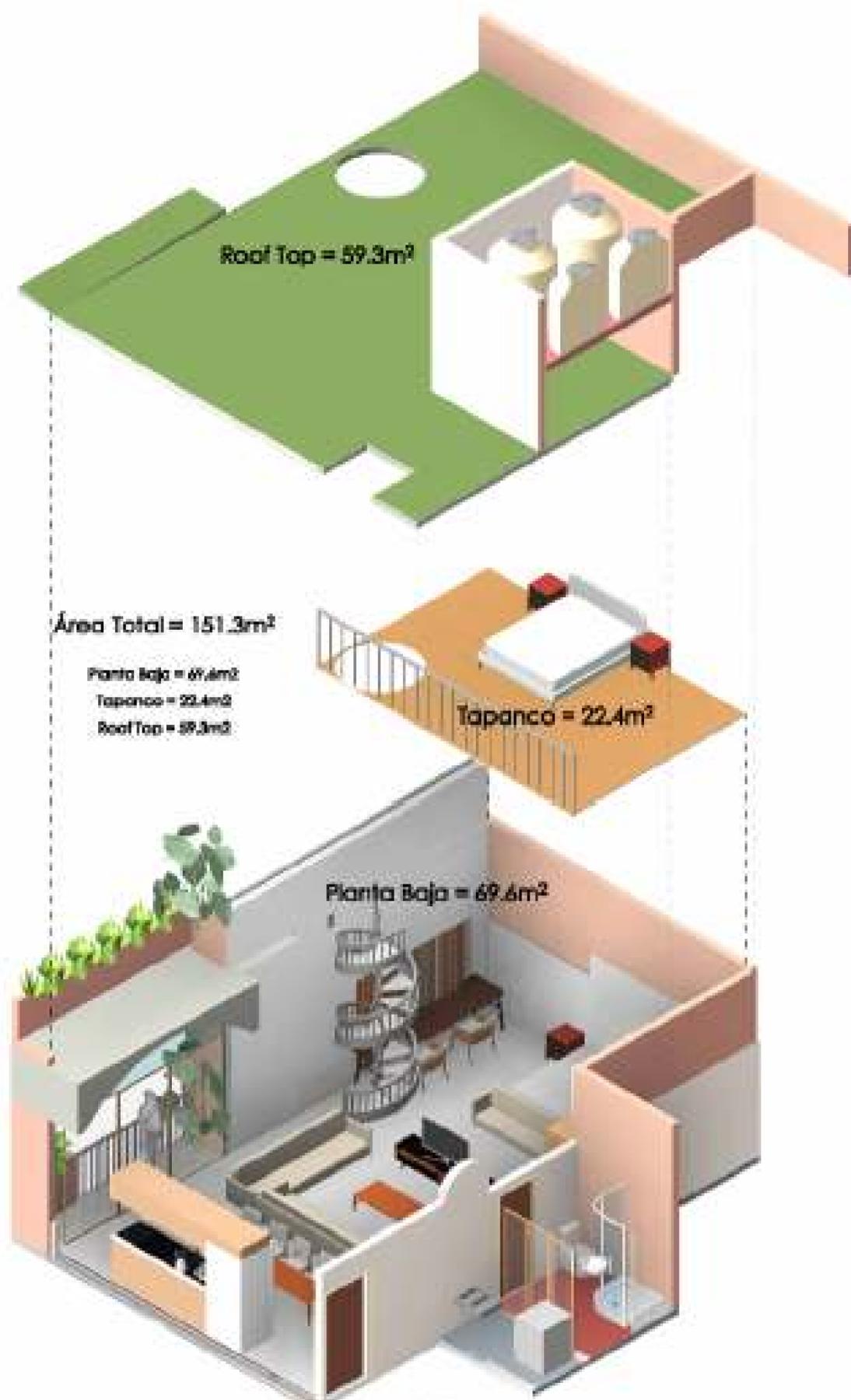


Departamento 4

1. Recámara
2. Baño completo
3. Cuarto de lavado
4. Estancia
5. Cocina/Comedor
6. Escaleras
7. Balcón

**Superficie 69.6 m² +
tapanco de 22.4 m² +
roof garden de 59.3 m²**





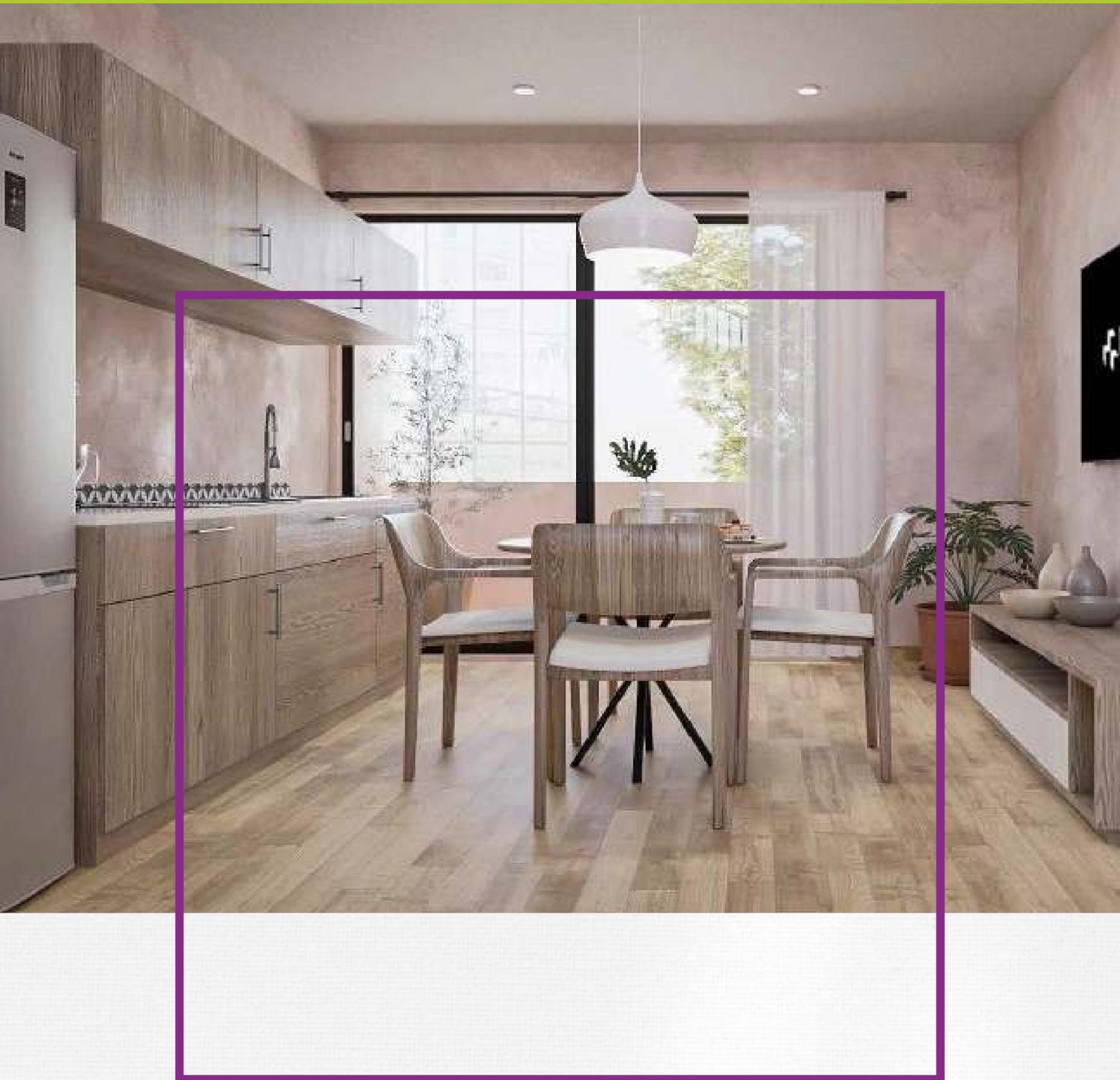
Departamento 4

Superficie 69.6 m² +
tapanco de 22.4 m² +
roof garden de 59.3 m²



Formalización de la Preventa

1. Recibo del **pago del apartado**.
2. **Carta oferta** al propietario para formalizar la operación.
3. **Contrato de promesa de compraventa**. Revisión, firma y pago del enganche.
4. **Contrato de compraventa**.
5. **Escrituración** y entrega. Pago final y derechos notariales.
6. **Inscripción** al RPPC.
7. Cumplimiento de las disposiciones de ley de lavado de dinero.



Contacto

Alfonso Jiménez Labora

labora@iadmexico.mx

(442) 270 10 62

